

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 69/2018/Pr.

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Mesto Snina**  
Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor  
IČO: 00323560  
DIČ: 2020794666  
IČ DPH: SK 2020794666  
bank. spojenie: Prima Banka a. s.,  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Gymnázium Snina**  
Študentská 4, 069 01 Snina  
v zastúpení: RNDr. Iveta Lazorová, riaditeľka školy  
IČO: 00 161 179  
DIČ: 2020 794 424  
IČ DPH: SK2020 794 424  
bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
IBAN: SK32 8180 0070 0051 7247

(ďalej ako „nájomca“)

## Úvodné ustanovenie

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3200, v k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postaveného na parcele č. C KN 2457/7.
2. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajíateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je vykonávanie telesnej prípravy žiakov gymnázia.

## **Čl. II. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2018** do **30.06.2019**.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý **utorok a štvrtok** v čase od **08,30** hod. do **14,15** hod. (t. j. 5,45 hod. týždenne).
3. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. V prípade, že nájomca nebude predmet nájmu v niektorom dohodnutom termíne počas doby nájmu využívať, je povinný túto skutočnosť oznámiť minimálne týždeň vopred, písomne alebo elektronicky na adresu prevádzkovateľa športovej haly: stefan.cus@snina.sk.

## **Čl. III.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za objednané hodiny v zmysle platného VZN mesta o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. Dohodnutá sadzba je vo výške **10,00 €/hodina**. (§10, ods.1 písm. b VZN č. 109/2011). Táto suma zahŕňa aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
3. Nájomné bude mesačne fakturované za objednané hodiny na základe podkladov dodaných prevádzkovateľom športovej haly.
4. Ak nájomca využije zmluvne dohodnutú možnosť podľa Čl. II. Bod 4, prenajímateľ nebude uvedené obdobie fakturovať, túto skutočnosť doloží rozpisom skutočných hodín, pred fakturáciou prevádzkovateľ športovej haly.

## **Čl. IV. Zánik nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

## **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. III. bod 3. tejto zmluvy.



3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosti predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú žiakmi nájomcu.

#### Čl. VI. Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zvýšenia cien plynu, vody, el. energie a z rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta môže prenajímateľ za poskytnuté priestory jednostranne zmeniť výšku nájomného. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi s jednomesačným predstihom.

#### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Snine dňa *27.9.2018*

**GYMNÁZIUM**  
Študentská 4  
069 01 SNINA

.....  
**RNDr. Iveta Lazorová**  
riaditeľka školy

za nájomcu:



.....  
**Ing. Štefan Milovčík**  
primátor

za prenajímateľa: