

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 70/2018/Pr.

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### Prenajíateľ:

#### Mesto Snina

Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor  
IČO: 00323560  
DIČ: 2020794666  
IČ DPH: SK 2020794666  
bank. spojenie: Prima Banka a. s.,  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len „prenajíateľ“)

### Nájomca:

#### Gymnázium Snina

Študentská 4, 069 01 Snina  
v zastúpení: RNDr. Iveta Lazorová, riaditeľka školy  
IČO: 00 161 179  
DIČ: 2020 794 424  
IČ DPH: SK2020 794 424  
bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
IBAN: SK32 8180 0070 0051 7247

(ďalej ako „nájomca“)

## Úvodné ustanovenie

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3200, v k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postaveného na parcele č. C KN 2457/7.
2. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajíateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je vykonávanie krúžkovej činnosti žiakov gymnázia.

## **Čl. II. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2018** do **30.06.2019**.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každú **stredú** v čase od **16:00** hod. do **17:30** hod.
3. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Čl. III. Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za objednané hodiny v zmysle platného VZN mesta o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. Dohodnutá sadzba je vo výške **10,00 €/hodina**. (§10, ods.1 písm. b VZN č. 109/2011). Táto suma zahŕňa aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
3. Nájomné bude mesačne fakturované za objednané hodiny na základe podkladov dodaných prevádzkovateľom športovej haly.

## **Čl. IV. Zánik nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

## **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto v zmluve a zároveň sa zväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. III. bod 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosťou predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú žiakmi nájomcu.

**Čl. VI.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zvýšenia cien plynu, vody, el. energie a z rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta môže prenajímateľ za poskytnuté priestory jednostranne zmeniť výšku nájomného. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi s jednomesačným predstihom.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Snine dňa *24.9.2018*

**GYMNÁZIUM**  
Študentská 4  
069 01 SNINA  
-1-



.....  
**RNDr. Iveta Lazorová**  
riaditeľka školy

za nájomcu:

.....  
**Ing. Štefan Milovčík**  
primátor

za prenajímateľa: