

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 122/2019/MKOS**  
**(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)**

**Prenajíateľ :**

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

**v zastúpení :**

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení Mgr. Diana Turčík, riaditeľka

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

IČ DPH: SK 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: SK89 7500 0000 0040 0909 2640

**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

**Nájomca :**

Gymnázium Snina

v zastúpení RNDr. Iveta Lazorová, riaditeľka

Adresa: Študentská 4, 069 01 Snina

IČO: 00 161 179

**(ďalej len ako „nájomca“)**

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na uskutočnenie Vianočného benefičného koncertu pre žiakov, rodičov žiakov školy a širokú verejnosť, v ktorom budú vystupovať žiaci školy. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 12.12.2019 v čase od 07:30 do 12:00 h. na prípravu so zvukárom, dňa 13.12.2019 v čase od 07:30 do 10:00 h. na prípravu a v čase od 10:30 do 12:00 h. a od 16:00 do 17:30 h. na konanie dvoch koncertov. Finančný výťažok z koncertov bude venovaný deťom so zdravotným znevýhodnením – žiakom Materskej školy Stonožka v Snine.
2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

**II.**

**Povinnosti**

**Prenajíateľ je povinný:**

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný:

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
4. Zabezpečiť splnenie protipožiarneho a bezpečnostného opatrenia, aby sa na podujatí nezúčastnilo v hľadisku kinosály viac divákov ako je počet pevných sedadiel. V prípade nedodržania kapacity kinosály preberá nájomca zodpovednosť za prípadné následky a škody vzniknuté v dôsledku tohto porušenia.

### III.

#### Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Prenájom a služby súvisiace s prenájomom sa poskytujú pre koncerty, ako aj pre čas potrebný na prípravu koncertov v rozsahu dĺžky koncertov (3 hodiny) ako pre podujatie benefičného charakteru bez poplatku, zadarmo.

2. Podľa požiadavky nájomcu čas potrebný na prípravu presahuje čas trvania samotných benefičných koncertov o 4 hodiny. Za prenájom priestorov na tento čas sa stanovuje poplatok vo výške 60,- EUR.

3. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca vopred, t.j. do 13.12.2019 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1020900053.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

2. Prenajímateľ nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z. z. (ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním).

3. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snine 06.12.2019

**GYMNÁZIUM**  
Študentská 4  
069 01 SNINA

RNDr. Iveta Lazorova  
za nájomcu

V Snine 06.12.2019

Mgr. Diana Turčík  
riaditeľka MKOS Snina

Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 42089697 DIČ: 2022907326