

Ponuka na prenájom majetku – O.V.S. – Gymnázium, Študentská 4, 069 01 Snina

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK) v zmysle § 281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom PSK, v platnom znení, zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Gymnázium

Sídlo: Študentská 4, 069 01 Snina

IČO: 00161179

DIČ: 2020794424

Nie je platca DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Mária Vassová, riaditeľka školy

Kontaktná osoba: Dana Koškovská

Telefón: 057 762 3353

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa súťaže zapísaného na LV 1238 v katastrálnom území Snina, súpisné číslo stavby 1441, na parcele registra KN C 267/3 v meste Snina, Študentská 4, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom prenájmu budú nebytové priestory na 1. nadzemnom poschodí budovy školy o celkovej výmere 1m². Predmetom nájmu nie je žiadny hnuťelný majetok.

Nebytové priestory sú určené na prevádzku potravinového automatu.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a. Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b. Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok bez platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená v minimálnej výške:
 - nebytové priestory – **315,- €/m²/rok.**Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- c. Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3-mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a. Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže v lehote do 28.3.2022, 14:00 v zalepenej obálke so spätočnou adresou záujemcu a výrazným označením:

"Obchodná verejná súťaž – Nájom majetku – neotvárať"

na adresu:

**Gymnázium
Študentská 4
069 01 Snina**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatie ponuky na prezenčnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b. Návrh musí obsahovať:

- Oprávnenou osobou uchádza podpísaný návrh nájomnej zmluvy
- Ponúkanú výšku nájomného nebytových priestorov v €/m²/rok
- Účel nájmu
- Dobu nájmu
- Presnú identifikáciu záujemcu takto:
 - Nájomca – fyzická osoba (Titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu), alebo
 - Nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, číslo účtu, alebo
 - Nájomca právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, číslo účtu, číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, potvrdzujúceho právnu subjektivitu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register okresného súdu ... oddiel...vložka...
- Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. e-mail, telefón)

- c. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.

d. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e.. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

h. Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku bude umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Mgr. Mária Vassová, riaditeľka školy č. t. 057 762 3353.

Zverejnené od 14.03.2022 do 29.03.2022, 14:00.